

Stečajna masa iza BAŠIĆ - MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bilje, Vinogradska 17,
OIB: 13611646890, MBS:010104921

Stečajna upraviteljica Lidija Balog, Bilje, Vinogradska 17, OIB:90656042786,
mob.099/3114-754, e-mail: lidija.balog57@gmail.com

Bilje, 13.12.2023.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

St-654/2019

Predmet: Prijedlog za diobu kupovnine

OSTVARENI PRIMICI

Unovčene nekretnine stečajnog dužnika

Od imovine dužnik je imao u vlasništvu jedino nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Daruvaru i to u k.o. Zrinska.

Sukladno dluci Skupštine vjerovnika nekretnine su se prodavale sukladno čl. 247. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretninama, jer je na istima postojalo razlučno pravo. Sve nekretnine koje su činile stečajnu masu, prodane su kao cjelina, a po njihovim pojedinačno utvrđenim vrijednostima.

To su slijedeće nekretnine:

1. zk.ul. 544, kč.br. 90/8, k.o. Zrinska, u naravi oranica u reviru gaj, površine 5.111 m2, procjenjena vrijednost 5.622,10 kn
2. zk.ul. 48, kč.br. 94/2, k.o. Zrinska, u naravi oranica šipovi, površine 5.438 m2, procjenjena vrijednost 5.981,80 kn
3. zk.ul. 319, kč.br. 99/2/D, k.o. Zrinska, u naravi sjenokoša šipovi, površine 1.708 m2, procjenjena vrijednost 1.878,80 kn
4. zk.ul. 320, kč.br. 99/2/E, k.o. Zrinska, u naravi sjenokoša šipovi, površine 2.431 m2, procjenjena vrijednost 2.674,10 kn
5. zk.ul. 20, kč.br.123/3, k.o. Zrinska, u naravi sjenokoša podkućnica, površine 3.618 m2, procjenjena vrijednost 3.979,80 kn
6. zk.ul. 347, kč.br. 99/2/B, k.o. Zrinska, u naravi livada šipovi, površine 1.726 m2, procjenjena vrijednost 1.898,60 kn

7. zk.ul. 915, kč.br. 121/2/A/1, k.o. Zrinska, u naravi oranica brijeg, površine 8.449 m², procjenjena vrijednost 9.293,90 kn
8. zk.ul. 425, k.o. Zrinska, ukupna površina 1.269 m²
 - kč.br. 128/9, u naravi oranica brijeg, površine 755 m², procjenjena vrijednost 830,50 kn
 - kč.br. 1041/7/1, u naravi kuća i dvor, površine 514 m², procjenjena vrijednost 10.788,82 kn
9. zk.ul. 586, k.o. Zrinska, ukupna površina 21.004 m²
 - kč.br. 76/2/A, u naravi oranica šipovi, površine 2.208 m², procjenjena vrijednost 2.428,80 kn
 - kč.br. 77/10, u naravi oranica šipovi, površine 3.183 m², procjenjena vrijednost 3.501,30 kn
 - kč.br. 77/11, u naravi oranica šipovi, površine 2.309 m², procjenjena vrijednost 2.539,50 kn
 - kč.br. 77/A, u naravi oranica šipovi, površine 1.888 m², procjenjena vrijednost 2.076,80 kn
 - kč.br. 78/1, u naravi oranica šipovi, površine 2.029 m², procjenjena vrijednost 2.231,90 kn
 - kč.br. 80/2, u naravi sjenokoša šipovi, površine 1.007 m², procjenjena vrijednost 1.107,70 kn
 - kč.br. 145/2/A, u naravi sjenokoša podkućnica, površine 6.305 m², procjenjena vrijednost 6.935,50 kn
 - kč.br. 733/5, u naravi oranica ograda, površine 1.953 m², procjenjena vrijednost 2.148,30 kn
 - kč.br. 733/7, u naravi oranica ograda, površine 122 m², procjenjena vrijednost 134,20 kn
10. zk.ul. 922, k.o. Zrinska, ukupna površina 10.489 m²
 - kč.br. 100/1, u naravi oranica šipovi, površine 1.518 m², procjenjena vrijednost 1.669,80 kn
 - kč.br. 100/2, u naravi oranica šipovi, površine 1.626 m², procjenjena vrijednost 1.788,60 kn
 - kč.br. 100/3, u naravi oranica šipovi, površine 1.626 m², procjenjena vrijednost 1.788,60 kn
 - kč.br. 140/2, u naravi livada podkućnica, površine 4.694 m², procjenjena vrijednost 5.163,40 kn
 - kč.br. 173/2/A, u naravi kuća mjesni prostor, površine 1.025 m², procjenjena vrijednost 14.350,00 kn
11. zk.ul. 987, k.o. Zrinska, ukupna površina 6.438 m²
 - kč.br. 124/2/B, u naravi sjenokoša podkućnica, površine 2.946 m², procjenjena vrijednost 3.240,60 kn
 - kč.br. 125/2/B, u naravi sjenokoša podkućnica, površine 3.492 m², procjenjena vrijednost 3.841,20 kn

12. zk.ul. 144, k.o. Zrinska, suvlasništvo $\frac{1}{2}$, ukupna površina 4.669 m²

- kč.br. 13/1, u naravi oranica pivatinka, površine 306 m², procjenjena vrijednost 336,60 kn, pripadajući suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ ima vrijednost 168,30 kn
- kč.br. 21/1, u naravi oranica pivatinka, površine 187 m², procjenjena vrijednost 205,70 kn, pripadajući suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ ima vrijednost 102,85 kn
- kč.br. 21/2, u naravi oranica pivatinka, površine 58 m², procjenjena vrijednost 63,80 kn, pripadajući suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ ima vrijednost 31,90 kn
- kč.br. 21/11, u naravi oranica pivatinka, površine 22 m², procjenjena vrijednost 24,20 kn, pripadajući suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ ima vrijednost 12,10 kn
- kč.br. 39/4, u naravi oranica pivatinka, površine 1.651 m², procjenjena vrijednost 1.816,10 kn, pripadajući suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ ima vrijednost 908,00 kn
- kč.br. 40/40, u naravi oranica pivatinka, površine 719 m², procjenjena vrijednost 790,90 kn, pripadajući suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ ima vrijednost 395,45 kn
- kč.br. 735/2, u naravi oranica ograda, površine 1.726 m², procjenjena vrijednost 1.898,60 kn, pripadajući suvlasnički dio $\frac{1}{2}$ ima vrijednost 949,30 kn.

Sveukupna površina nekretnina upisanih u svim navedenim zk.ul. iznosi 72.350 m².

Suvlasništvo dužnika nad nekretninama pod rednim brojem 12, u zk.ul. 144 k.o. Zrinska, ukupne površine 4.669 m² u suvlasničkom je dijelu $\frac{1}{2}$, a sve ostale predmetne nekretnine ukupne površine 67.681 m² u vlasništvu su dužnika $\frac{1}{1}$.

Ukupna utvrđena vrijednost svih nekretnina, s tim da je za nekretnine upisane u z.k. 144 k.o. Zrinska, na kojima dužnik ima suvlasnički dio $\frac{1}{2}$, računata polovina vrijednosti nekretnina, iznosila je 100.462,45 kn.

Ukupna procjenjena vrijednost nekretnina u vlasništvu dužnika iznosila je 100.462,52 kn.

Nekretnine su bile opterećene založnim pravima i to:

- zk.ul. 144 opterećen je bio založnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija,
- zk.ul. 20, 347, 915, 425 i 987 oprerećeni su bili založnim pravima Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka i Republike Hrvatske, Ministarstva financija,
- zk.ul. 544, 48, 319, 320, 586 i 922 oprerećeni su bili založnim pravima Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Balog Elizabete iz Grubišnog polja i Madex d.o.o. Zadar.

Utvrđena vrijednost nekretnika u zk.ul. 144 na kojima je kao založni vjerovnik prvog reda upisana Republika Hrvatska, Ministarstva financija sa svojom utvrđenom vrijednošću od ukupno 2.567,90 kn, u ukupno utvrđenoj vrijednosti svih nekretnina od 100.462,45 kn, sudjeluje sa 2,56 %. Na svim ostalim nekretninama vrijednim 97.894,55 HRK, a što iznosi 97,44 % ukupne procijenjene vrijednosti svih nekretnina, kao založni vjerovnik prvog reda upisana je Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka.

Postignuta kupovna nije dostatna za namirenje ukupnih tražbina razlučnih vjerovnika, te će prilikom diobe kupovnine, po odbitku troškova stečajnog postupka, preostala kupovina predviđena za diobu biti isplaćena razlučnim vjerovnicima prvoga reda u slijedećem postotku:

- razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstva financija 2,56%
- razlučnom vjerovniku Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka 97,44%

Nekretnine su prodane skupno na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu Armagor estate d.o.o Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013886, po cijeni od 13.451,10 EUR / 101.347,31 HRK.

Ostali primici

Na računu Trgovačkog suda u Bjelovaru na kontu Bašić-montaže i trgovine d.o.o., St-191/2016, nalazio se iznos od 9.320,73 HRK, koji je prenesen na konto dužnika St-654/2019 od kojega je 2.800,00 HRK plaćeno FINI za javnu dražbu, te je na računu preostao iznos od 6.520,73 HRK.

Ukupni primici

Stoga su u ovom stečajnom postupku ostvareni ukupni primici:

- Kupovina za nekretnine ukupno 13.451,10 EUR / 101.347,31 HRK
- Sredstva na računu suda ukupno 1.237,07 EUR / 9.320,73 HRK
- Ukupno primici 14.688,17 EUR / 110.668,04 HRK

OBRAČUN TROŠKOVA

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su slijedeći troškovi :

Troškovi	Realizirani EUR	Predvidivi EUR	Ukupno EUR	Ukupno HRK
FINA (el.javna dražba)	371,62		371,62	2.799,97
Pečat	13,29		13,29	100,13
Poštarina	7,71	7,00	14,71	110,83
Uredski materijal	18,61		18,61	140,22
Knjigovodstvene usluge	600,00	150,00	750,00	5.650,88
Putni nalozi stečajne upraviteljice	816,73	294,15	1.110,88	8.369,93
Nagrada stečajne upraviteljice		1.818,90	1.818,90	13.704,50
Ostali troškovi		15,16	15,16	114,22
UKUPNO	1.827,96	2.285,21	4.113,17	30.990,68

Ukupni troškovi tijekom stečajnog postupka iznose ukupno 4.113,17 EUR / 30.990,68 HRK.

Putni troškovi ostvareni su za navedena putovanja:

R. br.	Datum	Relacija	Svrha puta	Neto EUR	Neto HRK
1	23.03.2018.	Bilje-Bjelovar-Bilje	Sastanak sa odvjetnicom radi upoznavanja sa postupcima u tijeku	134,05	1.010,00
2	23.03.2018.	Bilje-Bjelovar-Bilje	Sastanak sa bivšim zakonskim zastupnikom i odvjetnicom vezano za predmet Novaković P-152/2018	134,05	1.010,00
3	05.03.2019.	Bilje-Bjelovar-Bilje	Prisustvovanje na ročištu na Trgovačkom sudu u Bjelovaru u predmetu P-152/2018	134,05	1.010,00
4	14.09.2020.	Bilje-Bjelovar-Bilje	Ispitno i izvještajno ročište	138,03	1.039,99
			UKUPNO:	540,18	4.069,99

Za ostvarena četiri putna naloga ukupni troškovi iznose 540,18 EUR / 4.069,99 HRK neto, a što iznosi ukupno 816,73 EUR / 6.153,64 HRK bruto.

Budući da će do zaključenja stečajnog postupka biti održano još jedno završno ročište, bit će realiziran još jedan putni nalog čiji će trošak iznositi ukupno 194,55 EUR / 1.465,84 HRK neto, odnosno 294,15 EUR / 2.216,28 HRK bruto.

Neto trošak za putni nalog za odlazak na završno ročište koje će tek biti održano, izračunat je po propisanom iznosu od 0,40 EUR po kilometru i propisani iznos dnevnice od 26,55 EUR ($420 \times 0,40 = 168 + 26,55 = 194,55$ EUR neto).

Nagrada stečajne upraviteljice

Razlikom ukupnih primitaka umanjenih za ukupni trošak, od 10.575,00 EUR / 79.677,34 HRK, namirit će se razlučni vjerovnici.

Sukladno čl. 13 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, osnovica za utvrđivanje nagrade pri naknadnoj diobi je iznos koji će se naknadnom diobom isplatiti vjerovnicima, a to je iznos od 10.575,00 EUR / 79.677,34 HRK.

Bruto iznos $10.575,00 \times 16\% =$ 1.692,00 EUR

Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% = 126,90 EUR

Ukupno troškovi nagrade 1.818,90 EUR

Ukupan trošak nagrade stečajne upraviteljice iznosi 1.818,90 EUR / 13.704,50 HRK.

Dio ukupnih troškova od 1.237,07 EUR / 9.320,73 HRK bit će namiren sredstvima prenesenim sa depozitnog računa Trgovačkog suda u Bjelovaru sa konta predmeta St-191/16, a preostali troškovi u iznosu od 2.876,10 EUR / 21.669,95 HRK teretit će ostvarenu kupovninu prodajom nekretnina dužnika.

Stoga za namirenje razlučnih vjerovnika, po namirenju troškova unovčenja nekretnina, preostaje iznos od 10.575,00 EUR / 79.677,34 HRK, kako slijedi:

Namirenje	EUR	HRK
Kupovna ukupno	13.451,10	101.347,31
Namirenje troškova unovčenja nekretnina	-2.876,10	-21.669,98
Za namirenje razlučnih vjerovnika	10.575,00	79.677,34

PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE

Budući da su sve nekretnine prodavane skupno, kako je ranije opisano, utvrđena vrijednost nekretnika u zk.ul. 144 na kojima je kao založni vjerovnik prvog reda upisana Republika Hrvatska, Ministarstva financija sa svojom utvrđenom vrijednošću od ukupno 2.567,90 kn, u ukupno utvrđenoj vrijednosti svih nekretnina od 100.462,45 kn, sudjeluje sa 2,56 %, a Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka kao založni vjerovnik prvog reda na svim ostalim nekretninama sudjeluje sa 97,44% u ukupno utvrđenoj vrijednosrti svih nekretnina.

Postignuta kupovna, po namirenju troškova unovčenja nekretnina, predviđena je za namirenje razlučnih vjerovnika, u ukupnom iznosu od 10.575,00 EUR / 79.677,34 HRK, a istim sredstvima namirit će se razlučni vjerovnici, kako slijedi:

PRIJEDLOG ZA NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Namirenje HRK	Namirenje EUR	%
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	9.772.211,83	2.039,74	270,72	2,56
Erste & Steiermarkische Bank d.d.	2.016.001,21	77.637,60	10.304,28	97,44
UKUPNO:		79.677,34	10.575,00	100,00

Molim suglasnost za predloženu diobu kupovnine stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.